

Návrh změny stanov Bytového družstva 64 ze dne 25. 8. 2023

1. Navrhuje se doplnit čl. 8 stanov o následující odstavce:

- (4) Člen se může podílet na základním kapitálu bytového družstva více dalšími členskými vklady, spojenými s více předměty nájmu.
- (5) Výši dalšího členského vkladu v případě, kdy se má stávající nebo nově přijatý člen stát nájemcem uvolněného bytu, určí svým usnesením členská schůze bytového družstva.
- (6) Členská schůze vždy svým usnesením současně určí, zda vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu je člen povinen splnit najednou před vznikem členství, anebo zda je povinen před vznikem členství splatit pouze část dalšího členského vkladu a zbytek splatit ve splátkách, ke kterým se zavázal a jejichž výši a lhůty pro splacení členská schůze současně určí.
- (7) Smlouva o dalším členském vkladu obsahuje kromě údajů o účastnících smlouvy alespoň:
 - a) údaje o výši peněžitého dalšího členského vkladu, popřípadě jen údaje o způsobu jejího výpočtu podle odstavce 8,
 - b) ujednání, že je uchazeč o členství povinen splatit celou výši dalšího členského vkladu před vznikem členství jako podmínku pro vznik členství, pokud tak rozhodla členská schůze,
 - c) ujednání v souladu s usnesením členské schůze, jakou část dalšího členského vkladu je povinen uchazeč o členství splatit před vznikem členství, a dále jakým způsobem, v jaké výši splátek a v jakých lhůtách se zavazuje splatit zbývající část dalšího členského vkladu,
 - d) ujednání, ke kterému předmětu nájmu se další členský vklad vztahuje.
- (8) V případě, že v době uzavření smlouvy o dalším členském vkladu není známa konečná výše dalšího členského vkladu, uvedou se ve smlouvě pouze údaje o způsobu výpočtu výše dalšího členského vkladu, schváleném usnesením členské schůze, popřípadě též s uvedením předpokládané konečné výše dalšího členského vkladu, výše a lhůty zálohových plateb na splacení dalšího členského vkladu, spolu s ujednáním o tom, že konečnou výši dalšího členského vkladu a vypořádání nedoplatků či přeplatků schválí členská schůze, jakmile budou známy všechny potřebné údaje.
- (9) Převzetí vkladové povinnosti k druhému a případně následujícímu dalšímu členskému vkladu členem za trvání členství v bytovém družstvu se sjedná dodatkem ke stávající smlouvě o dalším členském vkladu, vždy s vyznačením, ke kterému předmětu nájmu se tento druhý, případně následující další členský vklad vztahuje. Pro náležitosti dodatku ke smlouvě o dalším členském vkladu platí obdobně odstavec 7 písm. a) a d) a odstavec 8.
- (10) Není-li dohodnuto ve smlouvě o dalším členském vkladu jinak, nelze další členský vklad nebo jeho část za trvání členství vracet, ani jinak vypořádávat. To neplatí v případě, kdy dojde k převodu vlastnického práva k jednotce členovi bytového družstva a další členský vklad se započítává na kupní cenu za tento převod. Toto ustanovení platí obdobně v případě více dalších členských vkladů téhož člena.

2. Navrhuje se doplnit čl. 11 odst. 2 o písmeno d):

- d) údaj o tom, ke kterému předmětu nájmu člena se vztahuje každý jeho jednotlivý další členský vklad a jaká je jeho výše.

Odůvodnění:

Doplnění čl. 8 se navrhuje z důvodu, že ve stanovách v současném znění chybí bližší úprava náležitostí smluv o dalším členském vkladu. Stejně tak není upraven postup při schvalování výše dalších členských vkladů v případě, že se rozhoduje o přenechání družstevního bytu novému nebo stávajícímu členovi za nový další členský vklad. Rovněž stanovy výslovně neupravují, že při převodu bytů do osobního vlastnictví se další členské vklady započítávají na kupní cenu bytů, ani to, že jeden člen může mít více družstevních bytů, přičemž ke každému z nich se vztahuje jiný jeho další členský vklad.

Z téhož důvodu se navrhuje doplnit i čl. 11, který upravuje náležitosti seznamu členů, aby u členů, kteří splatili více dalších členských vkladů, bylo samostatně evidováno, ke kterému bytu se který z vkladů vztahuje.