

POZVÁNKA NA ŘÁDNOU ČLENSKOU SCHŮZI

družstva
64, družstvo nájemníků,
IČ: 25138847,
sídlem Praha 4, 5.května 1049/64, PSČ: 140 00, www.bd64.cz
zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3371,
(„Družstvo“)

Předseda družstva svolává

ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA

která se bude konat dne **3.9.2015 od 19,00 hodin,**
v prostorách Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy,
na adrese 5. května 200/51, 140 00 Praha 4-Nusle

Program členské schůze:

1. Zahájení
2. Volba předsedy předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů
3. Schválení nových stanov
4. Schválení způsobu vypořádání změn výše základního členského vkladu a dalších členských vkladů
5. Schválení smluv o dalších členských vkladech se všemi členy Družstva
6. Volba členů představenstva
7. Závěr

Příloha: **Příloha č. 1 – Návrh nových stanov**
Příloha č. 2 – Vysvětlení ke změně ve struktuře členských vkladů (základních i dalších) a návrh na vypořádání těchto změn.
Příloha č. 3 – Přehled nové struktury členských vkladů v případě schválení navrhovaných stanov
Příloha č. 4 – Vzorová smlouva o dalším členském vkladu

S podklady k jednotlivým záležitostem výše uvedeného programu členské schůze se lze seznámit osobně nebo na požádání prostřednictvím e-mailu u předsedy družstva Ing. Loaic Jarkase (jarkas@ini.cz) nebo pokladní Evy Žížkové (meprague@gmail.com) .

Návrhy usnesení k některým bodům pořadu valné hromady a jejich zdůvodnění:

Ad bod 3. programu

Družstvo plánuje projednat a schválit nové stanovы za účelem jejich přizpůsobení právní úpravě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Návrh nových stanov Družstva tvoří Přílohu č. 1 této pozvánky.

Ad bod 4. programu

Návrh vypořádání změn výše základního členského vkladu a dalších členských vkladů, návrh usnesení o schválení tohoto vypořádání

Předseda Družstva předkládá vysvětlení ke změně ve struktuře členských vkladů a návrh na vypořádání jejich výše, které tvoří přílohy č. 2 a 3 této pozvánky.

S ohledem na shora uvedené se navrhuje přijmout následující usnesení:

V souvislosti s přijetím nových stanov a sjednocením výše základního členského vkladu pro účely přizpůsobení stanov zákonu o obchodních korporacích se změny výše základního členského vkladu u jednotlivých členů družstva vypořádávají následovně:

- I. U těch členů, jejichž stávající základní členský vklad je dosud nižší než 29.895 Kč, se rozdíl mezi jejich stávajícím základním členským vkladem a novým základním členským vkladem ve výši 29.895 Kč vypořádá tak, že se o tento rozdíl snižuje další členský vklad těchto členů.
- II. U těch členů, jejichž stávající základní členský vklad je dosud vyšší než 29.895 Kč, se rozdíl mezi jejich stávajícím základním členským vkladem a novým základním členským vkladem ve výši 29.895 Kč vypořádává tak, že se o tento rozdíl navyšuje další členský vklad těchto členů.
- III. Každý člen má tolik dalších členských vkladů, kolika bytů je tento člen nájemcem.
- IV. Schvalují se výše dalších členských vkladů jednotlivých členů bytového družstva ve vztahu k jednotlivým družstevním bytům podle bodů I. až III., jak jsou uvedeny v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 zápisu o konání členské schůze.
- V. Všichni členové bytového družstva jsou povinni uzavřít s bytovým družstvem smlouvy o dalších členských vkladech v souladu a s náležitostmi dle ust. § 572 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, nově schválenými stanovami a tímto usnesením.

Ad bod 5. programu

Členové Družstva jsou povinni dle bodu 4. programu, bodu V. usnesení, uzavřít s Družstvem smlouvy o dalším členském vkladu, jejichž účelem je zejména splnění povinnosti dle § 572 odst. 1 ZOK. Přestože členové se nezavazují k převzetí vkladové povinnosti a veškeré další členské vklady, které jsou předmětem uzavíraných smluv, byly již v plné výši uhrazeny, předseda Družstva navrhuje splnit požadavek ZOK a nových stanov uzavřením smluv o dalších členských vkladech, a to ve vztahu k jednotlivým bytům. Vzor smlouvy o dalším členském vkladu tvoří přílohu č. 4 této pozvánky.

S ohledem na shora uvedené se navrhuje přijmout následující usnesení:

Členská schůze schvaluje uzavření smluv o dalším členském vkladu se všemi členy bytového družstva, a to na základě usnesení dle bodu 4. programu, bodu IV. usnesení, v souladu se vzorem smlouvy o dalším členském vkladu, který tvoří přílohu č. 3 zápisu o konání členské schůze.

POZVÁNKA NA ŘÁDNOU ČLENSKOU SCHŮZI

družstva
64, družstvo nájemníků,
IČ: 25138847,
sídlem Praha 4, 5.května 1049/64, PSČ: 140 00, www.bd64.cz
zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3371,
(„Družstvo“)

Předseda družstva svolává

ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA

kteřá se bude konat dne **3.9.2015 od 19,00 hodin,**
v prostorách Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy,
na adrese **5. května 200/51, 140 00 Praha 4-Nusle**

Program členské schůze:

1. Zahájení
2. Volba předsedy předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů
3. Schválení nových stanov
4. Schválení způsobu vypořádání změn výše základního členského vkladu a dalších členských vkladů
5. Schválení smluv o dalších členských vkladech se všemi členy Družstva
6. Volba členů představenstva
7. Závěr

Příloha: **Příloha č. 1 – Návrh nových stanov**
Příloha č. 2 – Vysvětlení ke změně ve struktuře členských vkladů (základních i dalších) a návrh na vypořádání těchto změn.
Příloha č. 3 – Přehled nové struktury členských vkladů v případě schválení navrhovaných stanov
Příloha č. 4 – Vzorová smlouva o dalším členském vkladu

S podklady k jednotlivým záležitostem výše uvedeného programu členské schůze se lze seznámit osobně nebo na požádání prostřednictvím e-mailu u předsedy družstva Ing. Loaiie Jarkase (jarkas@ini.cz) nebo pokladní Evy Žižkové (meprague@gmail.com) .

Návrhy usnesení k některým bodům pořadu valné hromady a jejich zdůvodnění:

Ad bod 3. programu

Družstvo plánuje projednat a schválit nové stanovы za účelem jejich přizpůsobení právní úpravě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Návrh nových stanov Družstva tvoří Přílohu č. 1 této pozvánky.