

[VZOROVÁ] SMLOUVA O DALŠÍM ČLENSKÉM VKLADU

Tato *Smlouva o dalším členském vkladu* (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne dle § 572 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále jen „ZOK“) mezi těmito stranami:

- 1) Bytové družstvo 64, IČ: 25138847, sídlem tř. 5. května 1049/64, 140 00 Praha 4 – Nusle, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložce Dr, oddíle 3371

(dále jen „Družstvo“),

a
- 2) [_____], nar. dne [_____], trvale bytem 5. května 1049/64, 140 00 Praha 4,

(dále jen „Člen“),

(Družstvo a Člen dále společně jen jako „Strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Strany shodně prohlašují, že Družstvo je bytovým družstvem ve smyslu ZOK.
- 1.2 Družstvo je výlučným vlastníkem bytového domu č.p. 1049 stojícího na pozemku parc. č. 1129 v katastrálním území Nusle, obec Praha, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1641 vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „Dům s pozemkem“).
- 1.3 Družstvo zajišťuje bytové potřeby svých členů v Domě, zejména pronajímáním družstevních bytů a zajišťováním základních služeb spojených s užíváním bytů v Domě členům Družstva jakožto nájemcům.
- 1.4 Strany dále shodně prohlašují, že Člen je řádným členem Družstva v souladu se stanovami platnými ke dni podpisu této Smlouvy. Člen se podílí na základním kapitálu Družstva mj. základním členským vkladem ve výši 29.895 Kč.
- 1.5 Dalšími členskými vklady se členové Družstva historicky podíleli na pořízení, popřípadě rekonstrukci Domu s pozemkem.
- 1.6 Předmětem této Smlouvy jsou práva a povinnosti Stran související s dalším členským vkladem Člena poskytnutým Družstvu před podpisem této Smlouvy.

II.

Další členský vklad

- 2.1 Strany shodně prohlašují, že Člen / nebo jeho právní předchůdce / poskytl Družstvu před podpisem této Smlouvy další členský vklad, a to převodem na bankovní účet Družstva v několika splátkách v celkové výši [] Kč (slovy:). Na základě usnesení členské schůze o přijetí nových stanov a o způsobu vypořádání změn výše základních členských vkladů, o čemž byl dne [] sepsán notářský zápis č. [] Petrem Oulíkem, zástupcem notáře JUDr. Tomáše Oulíka, notáře v Praze, byl další členský vklad Člena navýšen/ponížen o [] Kč v důsledku sjednocení základních členských vkladů Družstva ve výši uvedené v čl. 1.4 této Smlouvy, a to za účelem přizpůsobení Družstva ustanovením ZOK.
- 2.2 Strany shodně prohlašují, že výše dalšího členského vkladu Člena ke dni podpisu této Smlouvy činí [] (slovy: korun českých) (dále jen "Další členský vklad"). Další členský vklad byl před podpisem této Smlouvy plně splacen. Strany shodně prohlašují, že z titulu poskytnutí Dalšího členského vkladu vůči sobě nemají k okamžiku podpisu této Smlouvy žádné nároky na jakákoliv peněžitá plnění.
- 2.3 Dalším členským vkladem se Člen /nebo jeho předchůdce/ podílel na pořízení /popřípadě na rekonstrukci/ Domu s pozemkem včetně bytu č. [] v [] NP Domu] (dále jen "Byt"), jehož je nájemcem na základě nájemní smlouvy ze dne []. Poskytnutí Dalšího členského vkladu je podmínkou vzniku a trvání práva člena Družstva na uzavření smlouvy o nájmu Bytu v souladu se stanovami Družstva.
- 2.4 Další členský vklad nelze za trvání členství Člena v Družstvu vracet ani jinak vypořádat.
- 2.5 Tato Smlouva byla schválena členskou schůzí v souladu s ust. § 656 ZOK a čl. 46 odst. (2), písm. m) stanov Družstva.
- 2.6 V případě, že Člen uzavře jako převodce platnou a účinnou smlouvu o převodu družstevního podílu se třetí osobou jako nabyvatelem, přechází veškerá práva a povinnosti vztahující se k Dalšímu členskému vkladu, včetně práv a povinností upravených touto Smlouvou a stanovami Družstva, na nabyvatele.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku podpisu oběma Stranami.
- 3.2 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze Stran obdrží po jednom stejnopise.
- 3.3 Tuto Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Stran, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 3.4 Strany tímto prohlašují, že se s textem této Smlouvy seznámily, jejímu znění rozumějí a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

[PODPISY STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ]

Družstvo

[]
Bytové družstvo 64
předseda představenstva

[]
Bytové družstvo 64
místopředseda představenstva

Člen

[]