

Příloha č. 2

Vysvětlení předsedy ke změně ve struktuře členských vkladů a návrh na vypořádání těchto změn

Vzhledem k tomu, že

- družstvo 64, družstvo nájemníků má v současné době 3 různé druhy základních členských vkladů, a že
- od nabytí účinnosti zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) se členové družstev, včetně družstev bytových, podílí na základním kapitálu základním členským vkladem, který je pro všechny stejný, a dále jedním nebo více dalšími členskými vklady; a že
- dalšími členskými vklady se dle navrhovaných stanov členové bytového družstva podílejí na pořízení domu s pozemkem, v němž se nachází byt (nebo byty), jehož (jejichž) se jako členové bytového družstva stanou nájemci, nebo jehož (jejichž) jsou nájemci, a zároveň převzetí povinnosti k takovému dalšímu členskému vkladu je podmínkou vzniku členství v družstvu,

součástí plánovaných změn souvisejících s přijetím nových stanov a přizpůsobení se zákonu o obchodních korporacích budou vzhledem k výše uvedenému následující změny:

1. Výše základního členského vkladu, která bude pro všechny členy bytového družstva stejná, bude 29.895 Kč.
2. Rozdíly mezi stávající výší základních členských vkladů a novou výší základního členského vkladu budou vypořádány tak, že
 - a. u členů, jejichž stávající základní členský vklad je nižší než základní členský vklad uvedený výše v bodě 1., bude další členský vklad těchto členů o tento rozdíl ponížen,
 - b. u členů, jejichž stávající základní členský vklad je vyšší než základní členský vklad uvedený výše v bodě 1., bude další členský vklad těchto členů o tento rozdíl navýšen.
3. Vzhledem k tomu, že podle nových stanov by se dalším členským vkladem člen nebo jeho předchůdce měl podílet na pořízení, popřípadě rekonstrukci nebo rozšíření, domu s pozemkem, včetně bytu (nebo bytů), jehož (jejichž) je tento člen nájemcem, a že toto je základní podmínkou pro vznik a trvání práva člena na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu dle čl. 31 navrhovaných stanov, má počet dalších členských vkladů odpovídat počtu družstevních bytů, jichž je daný člen nájemcem.

Na základě výše uvedeného by měla po schválení nových stanov struktura členských vkladů odpovídat tabulce předkládané v Příloze č. 3 pozvánky na členskou schůzi.

Ing. Loai Jarkas
64, družstvo nájemníků
předseda